

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PARTICULAR OBRAS SANITARIAS

Escuela N°95 Loc.: Salto Dto. : Salto

- Memoria Particular

En general, la Memoria Constructiva y Descriptiva Particular de Acondicionamiento Sanitario (M.C. y D.P.A.S.) predominará sobre los demás recaudos en lo atinente a su rubro.

- Materiales en obra

Todos los materiales destinados a las obras sanitarias de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y tendrán las características que se detallan en esta Memoria Descriptiva Particular, debiendo contar con la aprobación de la Supervisión de Obras. Regirán para los materiales las normas UNIT adoptadas oficialmente por el Instituto de Normas Técnicas.

La aceptación de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

Los artículos deberán depositarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente. Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados o no aceptados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del Contratista.

Piezas integrantes del proyecto

Lámina de Relevamiento

-

Láminas de Proyecto y Memoria

-Lámina SP1- Proyecto Planta Baja Esc.1:100, SSHH Esc.1:50 y detalle

-

- Memoria constructiva sanitaria

Instalación de desagües y ventilación:

- Las obras proyectadas corresponden a la reforma del SH de administración, adecuándose para S.H. discapacitado, nuevos desagües servicios sanitarios de Planta Alta, re-instalación de columnas pluviales, y proyecto de reforma de de pluviales subterráneos.

- Las cámaras de inspección, bocas de desagües y Piletas de patio de inspección, irán revocadas y lustradas **según detalles** y norma UNIT vigente y sus tapas serán UNIT Norma 16-50.

-

- Las columnas de ventilación llevarán sombreretes.

- **Se colocarán en las cámaras de inspección un juego completo de tapa y contratapa con sus marcos correspondientes, serán prefabricadas según NORMA UNIT 16-50, no admitiéndose tapas construidas en obra.**

Las cañerías de desagües que solo expresan el diámetro en láminas son de PP(polipropileno para desagüe)

Hormigones:

Tipo I I) Para revestimientos de cañerías, fondos de cámaras:

300 kilogramos de cemento portland,
Medio metro cúbico de arena gruesa,
Un metro cúbico de pedregullo.

Tipo I I I) Para asentamiento de cañerías subterráneas:

200 kilogramos de cemento portland,
Medio metro cúbico de arena gruesa,
Un metro cúbico de pedregullo.

Morteros

Se emplearán 2 proporciones distintas en la composición de los morteros:

Para revoques de cámaras, piletas de patio y bocas de desagüe

Una parte de volumen de cemento portland.
Dos parte de volumen de arena fina.

Para tomar ladrillos de cámaras, piletas de patio y bocas de desagüe

Una parte de volumen de cemento portland.
Cuatro parte de volumen de arena fina.

Nota:

En el cambio de material de PP a FF se utilizará una pieza de transición

Las tuberías y/o accesorios de PP:

Se utilizarán los dos tipos de caños de polipropileno

Según Normas ISO-7671 e IRAM-13746

Tipo AWADUCT para cañería secundaria y ramales internos en edificación.



Tipo TERRA para cañería enterrada en terreno

Se prohíbe calentar piezas para doblado de caños.

Pluviales:

Se reinstalan columnas de bajada de pluviales, indicadas en planos.

Se reconstruye y amplía la boca de desagüe N°1

Se reforman la cañería subterránea, caños y bocas de desagüe

Nota:

Se sustituyen todas las tapas de las bocas de desagües existentes de rejas de hierro, por tapas de hormigón perforadas ajustándose a la normativa (Tipo Petraglia)

Abastecimiento de agua:

Se realiza una instalación nueva y completa de todo el local, las cañerías existentes empotradas o enterradas, que no puedan retirarse el contratista deberá purgar estas cañerías en presencia de los técnicos de ANEP.

NOTA:**Cañería a la vista:**

Serán de Hierro Galvanizado, Norma 134, Toda tubería, fitting y llaves de paso galvanizados a la vista, se pintarán con dos manos de esmalte sintético de color gris grafito negro (Tipo Renner). Antes de proceder a pintarlos se deberá retirar de las superficies todo elemento que los perjudique, tanto de una acción directa como indirecta.

.Cañería de polipropileno termofusión para agua fría

Las tuberías serán de polipropileno RANDOM III PN20 con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", ó "Eco-Agua", "Coprax" u otro similar aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca).

Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión con válvulas, llaves de paso, etc.

Cañería de polipropileno termofusión para agua caliente, se dejará prevista para termotanque en cocina.

La tuberías serán caño tipo IPS MAXUM S 3.2, o idéntica característica técnica con recubrimiento aislante de espuma termoplástica de celda cerrada fabricado, por el proceso de coextrusión sobre el tubo, los fittings serán para termofusión recubierto con cinta aluminizada

**Llaves de paso**

De Bronce de primera calidad y normalizadas en las uniones con cañerías de hierro se interpondrá una pieza de polipropileno para evitar el puente galvánico

De termofusión solo empotradas y del diámetro proyectado.

Cada cisterna contará con su llave de paso,

Griferías y aparatos.

Las griferías serán de bronce cromado, de válvula suelta o cierre cerámico, los volantes **no serán pegados o cementados al vástago, contarán con su tornillo de desmontaje.**

Las canillas de servicio con roscas serán tres y su ubicación se coordinará con el Director de Obra de ANEP serán de 19mm.(3/4") (todo su cuerpo y conexión con cañerías)

Los grifos de lavabo, de todos los lavamanos de los SSHH, (fig. 1) de igual o superior calidad y performance que las del tipo "Docol Pressmatic 110 de mesa, código Cód. 17160806" (ver Fig. 1)



Canilla para lavabos SSHH
Internado masculino
Fig.1

Sector SH discapacitado:

Un Grifo higiénico solo agua fría (ducha bidet con cierre de gatillo) Ver foto N°2



Foto N°2

En lavamanos de
discapacidad,
Pressmatic
00490706). Ver



S.H. de personas con
será grifo "Docol o FV
Benedit"-Cromado (Código:
Foto. N°3

Canilla lavatorio
SH pers c/disca
Foto.3

Sector Cocina

Grifo mono-comando agua fría y caliente línea, línea tipo ascerenza,
Total 1 ver foto N° 4.



Vindex - Grifería de cocinas Granada

foto N° 4

En Bebederos **Total 4**, de igual o superior calidad y performance que la del tipo “Docol Pressmatic Deluxe de pared, código 17160106” o FV (fig. 5)



*Canilla bebedero
Fig. 5*

- Instalación de artefactos sanitarios

Se reutilizará la loza existente, el subcontratista cotizará en caso de reponerse loza sanitaria, en base al momento que realiza el relevamiento para cotizar en la sanitaria existente, los inodoros serán Integral tipo OLMOS

Los lavamanos nuevos a instalar serán Tipo FERRUM modelo colegial de un agujero o modelo 4211 de OLMOS.

Bachas leer Memoria Constructiva particular

Termotanques: No se suministrarán termotanques pero se dejará prevista conexión en cocina para éste,.

Equipamiento SH discapacitado nuevo a cotizar :

El equipamiento a instalar será del tipo Línea ESPACIO de la marca FERRUM color blanco.

Inodoro: Inodoro alto Modelo IETJ. En vista frontal, a ambos lados del Inodoro, se instalarán 2 Barral rebatible 80 cm Modelo VTEBB.

Asiento para Inodoro Modelo TTE4.

Junto al Inodoro se instalará una Ducha Teléfono, sólo agua fría.

Cisterna: Depósito modelo DTEXF.

Pileta: Lavatorio mono-comando Modelo LET1F. A cada lado del Lavatorio se instalarán Barrales rebatibles 60 cm Modelo VTEB.

Equipamiento: a modo de ejemplo, no son las ubicaciones de Proyecto.



Cisternas para SSHH generales

En caso de reposición cisternas, resultante del relevamiento de la obra por parte del sub contratista serán Tipo Magya exterior anti-vandálicas.

- Recepción de obras

La instalación deberá entregarse debidamente probada, ajustada y limpias (en máximos y mínimos admisible determinados por la Supervisión de Obras), de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio. Se exige especialmente que todas las cañerías subterráneas y sus puntos de inspección, se entreguen limpias y libres de todo elemento extraño que pueda dificultar el normal deslizamiento de los efluentes.

Pruebas Se realizarán prueba hidráulica para los desagües 2mts de altura de carga y manométrica a 7kg de presión para el abastecimiento de agua.

Limpieza de obra

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada -en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obras- de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.

Asimismo se recuerda expresamente que las obras sanitarias serán recibidas limpias y libres de restos de materiales, cascotes, maderas, etc., en especial en las tuberías de desagües y todos sus componentes.

Edmundo Raúl Donato
Técnico Sanitario